PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE: RENOVACIÓN Y MEJORA LOS VESTUARIOS Y BAÑOS DE LA PLANTA DE MUTRIKU

INDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

3.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

3.2 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

3.3 PRESUPUESTO GENERAL

4. PRESCRIPCIONES TECNICAS OBLIGATORIAS

5. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA

6.- DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR EN LA LICITACIÓN, PRESENTACIÓN DE OFERTAS

6.1. DOCUMENTACIÓN PARA SER EVALUDA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS

6.2. DOCUMENTACIÓN PARA SER EVALUDA MEDIANTE JUICIOS DE VALOR. MEMORIA TÉCNICA

7.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

7.1. CRITERIOS CUYA ADJUDICACIÓN DE PUNTOS RESULTA DE LA APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA.

7.2 CRITERIOS CUYA ADJUDICACIÓN DE PUNTOS RESULTA DE LA APLICACIÓN DE UN JUICIO DE VALOR.

8. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

9. MÉTODO DE CÁLCULO DEL PRECIO BASE DE LICITACIÓN

10. DAÑOS A TERCEROS

11. CONDICIONES ESPECIALES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la realización de obras de renovación de los vestuarios y baños de la Planta de Mutriku. La Planta en cuestión se ecuentra situada en Mutriku a dos kilómetros carretera hacia Deba (Barrio Laranga s/n).

Está incluida dentro del objeto del contrato la elaboración de la documentación necesaria para la tramitación de la licencia de obra en el Ayuntamiento de Mutriku, así como la documentación necesaria para la correcta ejecución de las obras.

2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de ejecución del contrato será de 10 semanas sin contar el tiempo que transcurra desde la presentación de la documentación de la licencia de obra hasta la recepción de la licencia y demás autorizaciones.

PLAZOS PARCIALES

1. Plazo máximo de elaboración y entrega en la Mancomunidad Comarcal de Debabarrena de la documentación para la presentación de la licencia de obra: 2 semanas desde el inicio del contrato.
2. Plazo máximo de ejecución de las obras de renovación de vestuarios y baños, cubierta zona Bombas, e Instalación de Celosía: 8 semanas, a contar del día siguiente al de la notificación al contratista de la concesión de la licencia municipal.

   (La solicitud de la concesión de la licencia, la tramitará la Mancomunidad Comarcal de Debabarrena ante el Ayuntamiento de Mutriku).

Será objeto de valoración con fórmulas la oferta de reducción del plazo parcial núm. 2.

Los plazos del contrato se suspenden durante el tiempo que transcurra desde la presentación de la documentación de la licencia de obra hasta la recepción de la licencia y demás autorizaciones.

Fecha de inicio del contrato: Al día siguiente de la formalización del contrato

Finalizada la documentación, conforme a la misma se realizará la solicitud de la licencia municipal. Una vez recibida la licencia y demás autorizaciones, comenzarán las obras de

renovación, con un plazo máximo de 8 semanas. En el caso de no obtener dicha licencia o por exigencias del ayuntamiento se requieran modificaciones sustanciales sobre las partidas previstas, las obras no serán ejecutadas.

En el supuesto de paralización de la obra en su totalidad o de los tajos adoptada tanto por el coordinador en materia de seguridad y salud o persona integrada en la dirección facultativa, al amparo del artículo 14 del Real Decreto 1627/1997, como por la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, conforme al artículo 44 de la Ley 31/1995 y que ésta se deba al incumplimiento por el contratista o subcontratista de las medidas de seguridad y salud, el tiempo que permanezca paralizada la obra o el tajo seguirá computándose a los efectos del plazo de ejecución y podrá llegar a ser causa de resolución de la misma, conforme a los artículos 192, 196 y 120 de la LCSP.

3.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

3.1.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato se basa en el presupuesto facilitado en el Anexo 1 al presente pliego, siendo el valor estimado del contrato de 41.686,71 € (IVA no incluido)

Está incluido en esta cantidad el costo no presupuestado de la realización de los trabajos correspondientes a los aspectos singulares de las obras y la implantación de las medidas de seguridad conforme a la evaluación de riesgos, así como la Gestión de los Residuos

3.2.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto máximo de licitación, correspondiente a la ejecución las obras de renovación de los vestuarios y baños de la Planta de Mutriku, es de 50.440,92 €, IVA incluido.

3.3.- PRESUPUESTO GENERAL

Las propuestas económicas que los licitantes ofertarán se harán mediante un porcentaje de baja sobre los precios unitarios que figuran en el anexo 1, del Presupuesto de la obra proyectada. Su resumen por capítulos es el siguiente:

Obras de renovación y mejora de la Planta de Mutriku: Vestuarios y baños

RESUMEN

Código	Descripción	Importe IVA no incluido
1	DEMOLICIONES	3.600,99 €
2	ALBAÑILERÍA	18.369,00 €
3	FONTANERÍA	7.363,42 €
4	ELECTRICIDAD	2.919,89 €
5	CARPINTERÍA MADERA	1.073,47 €
6	CARPINTERÍA METÁLICA	2.660,06 €
7	PINTURA	1.057,13 €
8	GESTIÓN DE RESIDUOS	637,50 €
9	CASETA DE OBRAS PARA VESTUARIOS DURANTE OBRAS	1.400,00 €
10	DOCUMENTACIÓN Y OTROS	2.605,25 €
	SUMA IVA NO INCLUIDO:	**41.686,71 €**
	21% IVA:	8.754,21 €
	TOTAL PRESUPUESTO	**50.440,92 €**

Los precios unitarios que regirán durante la ejecución de la obra serán los del presupuesto que figura en el anexo 1, afectados por la aplicación del coeficiente de adjudicación resultante, el cual no será superior a la unidad. Dicho coeficiente se deducirá dividiendo el importe de la oferta económica presentada por el adjudicatario por el presupuesto máximo del Anexo 1.

En los precios unitarios están incluidos los Gastos Generales y Beneficio Industrial.

Las certificaciones de obra contendrán las unidades de obra realmente ejecutadas, por sus precios unitarios aprobados a los que se les aplicará el porcentaje de baja ofertado por el licitador que resulte adjudicatario. El presupuesto con la baja ofertada será el presupuesto máximo de esta licitación.

4.- PRESCRIPCIONES TECNICAS

INICIO DE LAS OBRAS:

La ejecución del contrato comenzará con la elaboración de la documentación necesaria para la tramitación de la licencia de obras por parte del Ayuntamiento de Mutriku.

Finalizada la documentación, conforme a la misma se realizará la solicitud de la licencia municipal.

Así mismo, previo al inicio de las obras se redactará la "Evaluación de riesgos", que debe estar adaptada a las características concretas de la obra. Dicha evaluación de riesgos formará parte del "Documento de gestión preventiva de la obra", donde además se incluirá la documentación relacionada con la planificación de la obra a ejecutar y su correspondiente prevención de riesgos laborales. Previo a la aprobación del Documento de gestión preventiva de la obra, se revisará por el Coordinador de Seguridad nombrado por la Mancomunidad.

Una vez obtenida La Licencia, y aprobado el Documento de Gestión Preventiva de la obra, comenzarán las obras. En el caso de no obtener dicha licencia, se requieran modificaciones sustanciales sobre las partidas previstas por exigencias del ayuntamiento, o no aprobarse el Documento de Gestión Preventiva de la obra, las obras no serán ejecutadas. Tampoco podrán iniciarse las obras sin la previa comunicación de apertura de un centro de trabajo ante la autoridad laboral.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CASETA DE OBRA CON BAÑO Y DUCHAS:

Durante la realización de las obras en baños y duchas, el adjudicatario ha de suministrar una caseta de obras con mínimo un baño y dos duchas para que los empleados/das puedan cambiarse y ducharse sin problemas. La caseta en cuestión ha de instalarse en la Planta de Mutriku en una ubicación concretada por ambas partes listo para usarse, por lo que el suministro, porte e instalación será a cuenta del adjudicatario.

DIRECCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras se realizarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en los documentos elaborados para la tramitación de la licencia de obras, así como a lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre. En especial, la ejecución del contrato se desarrollará bajo la Dirección, Inspección y Control de la Mancomunidad.

Cuando por actos u omisiones imputables al contratista o a personas de él dependientes se comprometa la buena marcha del contrato, la Mancomunidad podrá exigir la adopción de las medidas que estime necesarias para conseguir o restablecer el buen orden en la ejecución del mismo.

COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

La Mancomunidad Comarcal de Debabarrena designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de las obras, que se integrará en la dirección facultativa de las obras.

El coordinador velará por la correcta aplicación de las medidas contenidas en el plan de seguridad y salud, dando las correspondientes instrucciones y ordenes al contratista en orden a corregir posibles incumplimientos detectados.

El coordinador podrá ordenar la paralización provisional de la obra en su totalidad o de los tajos, en particular, cuando observase el incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, con riesgo inminente o grave para las personas. En estos casos, pondrá el tema en conocimiento inmediato de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y del resto de los interesados, conforme al artículo 14 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

EQUIPO Y MEDIOS PERSONALES, DELEGADO DEL CONTRATISTA

El contratista deberá ejecutar las obras con el equipo y medios personales adecuados respondiendo en todo momento a las necesidades que se deriven de la marcha de los trabajos. A tal efecto, los licitadores en sus ofertas especificarán los equipos que proponen para la realización de las obras.

El contratista propondrá un Delegado de Obra que deberá ser el técnico titulado que figure en la relación nominal ofertada por el licitador y que autorice la Mancomunidad. Tanto este delegado como el personal a las órdenes del adjudicatario no tendrán relación jurídica, ni laboral, ni de otra índole con Badesa ni con la Mancomunidad Comarcal de Debabarrena tanto durante el plazo vigente del contrato, como al término del mismo.

La Mancomunidad podrá exigir al contratista el nombramiento de especialistas responsables en aquellos temas o materias especialmente delicados o críticos que a juicio de la Dirección de la Obra que así lo requieran.

El contratista quedará obligado con respecto al personal que emplee en las obras objeto de este contrato al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de Legislación Laboral y Social, así como de las que entren en vigor durante la ejecución del mismo. El contratista deberá cumplir todas las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo, siendo de su exclusiva responsabilidad todo lo referente a accidentes de trabajo. Deberá en concreto, ejecutar a su cargo y con toda diligencia el Documento de Gestión Preventiva, y en el caso de que se requiriese el Plan de Seguridad y Salud redactado y aprobado, en su caso, conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1627/1997 de 25 de octubre.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del contratista no implicará responsabilidad alguna para la Mancomunidad Comarcal de Debabarrena.

MAQUINARIA, MEDIOS TÉCNICOS Y VARIOS

El contratista aportará la maquinaria y medios técnicos necesarios para la correcta ejecución de las obras, respondiendo en todo momento a las necesidades que se deriven de la marcha de los trabajos. A tal efecto, los licitadores en sus ofertas especificarán los medios que proponen para la realización de las obras.

El contratista estará obligado no sólo a la ejecución de las obras sino también a su conservación hasta la recepción de las mismas. Igualmente, hasta que se produzca la recepción, el adjudicatario responderá de la vigilancia de los terrenos y bienes que haya en los mismos.

PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS

Previo al comienzo de los trabajos de obra, el Contratista facilitará el Plan de Gestión de Residuos, para su aceptación por parte de la Mancomunidad, en atención al R.D. 105/2008 *por el que se regula la producción y gestión de residuos en las obras de construcción y demolición* y al Decreto 112/2012 de 26 de junio *por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición*. En dicho Plan se realizará de acuerdo a la legislación vigente y a la realidad de las obras presupuestadas.

5. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA

El contratista, con una antelación de una semana, comunicara por escrito a la Dirección de la Obra o la Mancomunidad la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción

Al acto de la recepción deberán concurrir el designado por la Mancomunidad y el Delegado del Contratista. Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el representante de la Mancomunidad las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando, en su caso, el plazo de garantía.

A partir de la fecha del acta de recepción de la obra comenzará a contar el plazo de garantía, cuya duración mínima será de un año. La conservación de las obras durante

dicho plazo será de cuenta del contratista, no teniendo derecho a ninguna indemnización ni pago por este concepto.

Los licitantes, en su caso, podrán ofertar mayores plazos de garantía, información a facilitar junto con la oferta económica.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, la dirección facultativa, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 219 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre de Contratos del Sector Público, procediéndose de oficio a la devolución de la fianza depositada como garantía y a la liquidación, en su caso, de las obligaciones pendientes. Si el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, la dirección facultativa procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

No obstante, si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante el término de quince años a contar desde la recepción. Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

6.- DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR EN LA LICITACIÓN, PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Junto con la documentación solicitada en el pliego de cláusulas administrativas, el concursante ha de presentar de manera obligatoria la siguiente documentación:

6.1. DOCUMENTACIÓN PARA SER EVALUDA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS

En el sobre o archivo electrónico: "*Oferta económica y documentación evaluable mediante la aplicación de fórmulas*", los licitantes facilitarán:

OFERTA ECONÓMICA que tendrá que ser coherente con la Memoria Técnica, La oferta se hará mediante un porcentaje de baja sobre los precios unitarios del Anexo 1.

No se aceptarán aquellas proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar la oferta.

PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: No podrá superar las 8 semanas. Los licitantes podrán mejorar dicho plazo, especificando:

1. PLAZO EJECUCIÓN DE LAS OBRAS (en semanas) de renovación de vestuarios y baños.

No se valora reducción de plazo para la elaboración de la documentación establecida en la Cláusula 2, en 2 semanas.

PLAZO DE GARANTÍA DE LA OBRA: Número de años que se propone como plazo de garantía de las obras desde su fecha de recepción, y cuya duración mínima será de un año

6.2. DOCUMENTACIÓN PARA SER EVALUDA MEDIANTE JUICIOS DE VALOR. MEMORIA TÉCNICA

En el sobre o archivo electrónico: "*Documentación a valorar conforme a un juicio de valor*", los licitantes presentarán Memoria Técnica con:

EQUIPO DE TRABAJO Y MEDIOS DISPONIBLES que superen los exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas: Cada ofertante deberá incluir en sus ofertas una relación del equipo humano y técnico con que cuenta para la realización del presente trabajo. Su formación y experiencia, así como su dedicación al presente contrato. La memoria describirá los medios que el licitante aportará para la realización de las unidades objeto del contrato. Se indicaran materiales, maquinaria y cuantos medios auxiliares se asignarán para la correcta realización del contrato.

MEMORIA CALIDADES: Conforme a las unidades descritas en el anexo I, los licitantes facilitarán una memoria de calidades de los materiales propuestos.

PROCESO RENOVACIÓN DE VESTUARIOS Y BAÑOS: Los licitantes facilitarán una descripción para la renovación de los baños y vestuarios (*Sin incluir el tiempo de duración, que se evalúa mediante fórmulas*).

No pueden aparecer en la Memoria Técnica ninguna de las características que se valoran mediante la aplicación de fórmulas como son:

- **Oferta económica.**
- **Plazo ejecución de las obras**
- **Plazo de Garantía de la Obra**

De los datos arriba citados no se pueden dar ni los datos cuantitativos, ni tampoco suministrar datos u otras informaciones de las cuales se puedan deducir las características mencionadas.

7.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

7.1. CRITERIOS CUYA ADJUDICACIÓN DE PUNTOS RESULTA DE LA APLICACIÓN DE UNA FÓRMULA (CRITERIOS AUTOMÁTICOS). HASTA UN MÁXIMO DE 75 PUNTOS:

7.1.1. Oferta económica correspondiendo a la Ejecución de obra de las "Obras de renovación de los vestuarios y baños de la Planta de Mutriku", se asignará por este concepto hasta un máximo de 60 puntos

En la fórmula de reparto de puntos se considerará las propuestas económicas que licitantes ofertarán mediante la presentación de un porcentaje de baja sobre los precios unitarios del Anexo 1.

El cálculo de las puntuaciones de las ofertas económicas, correspondientes a las propuestas admitidas, se realizará en función de aquellas, mediante interpolación lineal, según la recta definida por los dos puntos P1 (Baja máxima, puntuación máxima 60 puntos) y P2 (Baja cero, Puntuación mínima), y dentro del segmento de dicha recta, limitado por ellos. Los mencionados puntos son los siguientes:

P1 - El correspondiente a la oferta más económica (Baja máxima), a la que se otorgará una puntuación, máxima, igual a 60 puntos.

P2 - El correspondiente al Tipo de Licitación, al que se otorgará la puntuación, mínima, que corresponda con arreglo a la fórmula siguiente:

$$Pmin = 60 \times (1 - (3 \times Bmax))$$

(Bmax = Baja máxima)

Si en el cálculo del P min, resultase negativo, se llevará este resultado a cero, Pmin=0.

Al resto de bajas, Bi, correspondientes a cada oferta i, se les asignarán los puntos que por interpolación lineal en abscisas entre los puntos P1 y P2 les correspondan en ordenadas.

Para la obtención de la recta antes definida, se tendrán en cuenta sólo las ofertas-base admitidas.

Proposiciones económicas anormales o desproporcionadas

Se entiende que una proposición económica i incurre en baja temeraria y consecuentemente es una proposición económica anormal o desproporcionada, cuando la baja i (Bi) correspondiente a esta oferta i, es superior en 10 puntos porcentuales a la Baja media del conjunto de ofertas admitidas a este concurso, donde i toma los valores de 1 a n, siendo n el número de ofertas admitidas a valorar.

Si se diera el caso en el que una o varias ofertas incurrieran a priori en baja temeraria, pero que después de estudiada la oferta se entendiera que los precios ofertados se adecuan a la ejecución del proyecto, porque se justifica debidamente la desviación que hace incurrir a estas ofertas inicialmente en baja temeraria, se admitirán estas propuestas como válidas y se recalculará como punto P1 el correspondiente a la última oferta más económica (Nueva baja máxima), a la que se otorgará una puntuación, máxima, igual a 60 puntos.

7.1.2. Reducción del plazo parcial núm. 2: Plazo ejecución (en semanas) de las obras de renovación de vestuarios y baños, se asignará por este concepto hasta un máximo de 5 puntos

El plazo de ejecución de las obras máximo no puede superar 8 semanas.

Al plazo de ejecución más bajo, se le asignarán 5 puntos. Al resto de plazos de las distintas proposiciones, se les asignarán los puntos deducidos por el cálculo que resulte de multiplicar por 5 el plazo de de ejecución más bajo y dividir ese resultado por el plazo de ejecución i, donde i toma los valores de 1 a n, siendo n el número de ofertas admitidas para su valoración.

Puntos asignados al plazo i = 5 x (el plazo de ejecución más bajo) / (el plazo de ejeución i)

Donde i toma los valores de 1 a n, siendo n el número de ofertas admitidas para su valoración.

7.1.3. Plazo de Garantía de las Obras, se asignará por este concepto hasta un máximo de 10 puntos

Se valorará con 1 punto por cada año adicional de garantía de obra que se oferte sobre el plazo mínimo de 1 año establecido en los pliegos, hasta un máximo de 10 puntos

Pi= Plazo Garantía de obra i (año) - 1

Donde:

Pi: Puntuación obtenida por la oferta i, donde i toma los valores de 1 a n, siendo n el número de ofertas admitidas a valorar. En caso que el valor fuese superior a 10, la puntuación asignada a la oferta i será de 10 puntos.

Plazo Garantía de obra i: Plazo garantía de la propuesta i, que será igual o superior a 1 año.

7.2 CRITERIOS CUYA ADJUDICACIÓN DE PUNTOS RESULTA DE LA APLICACIÓN DE UN JUICIO DE VALOR: HASTA UN TOTAL DE 25 PUNTOS

En los criterios que se indican a continuación se tendrá en cuenta la calidad y las conclusiones que puedan derivarse de la MEMORIA TÉCNICA redactada por los licitadores, sobre las características de:

- Equipo de Trabajo y Medios disponibles que superen los exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas: 5 puntos.
- Memoria Calidades: 10 puntos.
- Proceso renovación de vestuarios y baños: 10 puntos.

Memoria Técnica donde NO PUEDE APARECER ninguna de las características que se valoran mediante la aplicación de fórmulas, como son: Oferta económica; Plazo de ejecución de las obras o Plazo de Garantía de las Obras.

CRITERIOS DE DESEMPATE:

Para cuando se produzca un empate entre dos o más ofertas el desempate se llevará a cabo:

- Por la comparación del mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en la plantilla o el mayor número de personas inclusión en la plantilla.

- Si persiste el empate se primará a la empresa que tenga menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

- Si persistiera el empate se romperá éste en favor de la empresa que tenga mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

- Y si aún persistiera el empate se romperá éste por sorteo, en caso de que los anteriores criterios no hubieran dado lugar a desempate.

8. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

8.1 JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LAS FÓRMULAS:

Para la Oferta económica:

La fórmula que reparte puntos por interpolación lineal entre los puntos P1 y P2, en la que P2 se asimila al precio de licitación al que le corresponderían P2=Pmax x (1-(3 x Baja máxima) y a P1 la oferta más económica, esto es la que oferta mayor baja se le asignarían el máximo de puntos (60). Y a las ofertas intermedias se les asignan los puntos por interpolación lineal entre ambos puntos, poniendo en abscisas los valores de las bajas de cada oferta y en ordenadas los puntos a asignar a cada oferta.

La fórmula elegida asigna a la oferta más baja todos los puntos que se pueden asignar por ese concepto y al precio de licitación se le asignan los puntos que resultan de multiplicar la puntuación máxima por el factor (1 - 3 x baja máxima), expresada la baja máxima en tanto por uno.

Esto hace que si algún licitador ofertara el suministro al precio de licitación los puntos que obtendría serían inferiores a los que realizan un esfuerzo y ofertan precios inferiores al de licitación.

Y además la puntuación obtenida por una oferta que se igualara al precio de licitación será tanto más baja cuanto más baja sea la propuesta más económica, alejándose sustancialmente de un criterio de reparto de puntos mediante una regla de proporcionalidad inversa, puesto que la pendiente de la recta en la que se interpolan los puntos a asignar adquiere una sustancial mayor pendiente cuanto más baja es la mejor oferta económica, premiándose de esta forma el esfuerzo de quien oferta un precio más bajo siendo otra de las características de la fórmula empleada el que para bajas similares ofertadas por distintos licitadores, la fórmula les asigna puntuaciones similares.

Para el Plazo de Obra:

La fórmula reparte puntos por interpolación lineal, concediendo mayor puntuación a la oferta que menor duración propone, hasta un máximo de 5 puntos. De esta forma se valora el mayor esfuerzo realizado por aquellos licitadores que presentan proposiciones con menores plazos.

Para el Plazo de Garantía de obra:

La fórmula reparte puntos por interpolación lineal, concediendo mayor puntuación a la oferta que mayor plazo de garantía propone, hasta un máximo de 10 puntos. De esta forma se valora el mayor esfuerzo realizado por aquellos licitadores que presentan proposiciones con mayores plazos de garantía.

9. MÉTODO DE CÁLCULO DEL PRECIO BASE DE LICITACIÓN

Para el cálculo del precio de licitación se ha tenido en cuenta el reparto de costes como sigue, peso de las distintas partidas que conforman el coste: Gasto de personal directo el 15 %, coste del personal indirecto el 4 %, el coste de los suministros el 50 %, el gasto financiero el 2 %, la amortización del inmovilizado el 10 %, los gastos generales el 13 %, el Beneficio industrial el 6 %, esto es, gastos directos el 75 % del coste total, gastos indirectos el 6 % otros gastos el 19 %.

Cálculo de costes referidos a las obras de renovación de vestuarios y baños de la Planta de Mutriku

Desglose de costes	% de participación en costes				Participación en costes en € (sin IVA)			
	Directos	Indirectos	Otros gastos eventuales		Directos	Indirectos	Otros gastos eventuales	
G Personal m.o.d.	0,15				6.253,01	0,00	0,00	0,00
G Personal m.o.i		0,04			0,00	1.667,47	0,00	0,00
Suministros	0,50				20.843,36	0,00	0,00	0,00
G Financiero		0,02			0,00	833,73	0,00	0,00
Amortizac inmovilizado	0,10				4.168,67	0,00	0,00	0,00
Gastos Generales			0,13		0,00	0,00	5.419,27	0,00
Beneficio Industrial				0,06	0,00	0,00	0,00	2.501,20
TOTAL	0,75	0,06	0,13	0,06	31.265,03	2.501,20	5.419,27	2.501,20
	1,00				41.686,71			

10. DAÑOS A TERCEROS

El adjudicatario será responsable de cualquier daño o perjuicio que cause a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato (por accidentes de tráfico, desplazamiento de objetos por el viento u otros motivos). Por ello con independencia o complementariamente a los seguros exigidos por el ordenamiento vigente en materia laboral, de seguridad e higiene y de tráfico de vehículos, los licitadores deberán presentar en sus ofertas los proyectos de pólizas de seguro correspondiente, haciendo mención expresa de las coberturas de riesgo, primas, indemnizaciones y demás aspectos que deban incluirse para afrontar las posibles incidencias del servicio, evitando cualquier responsabilidad subsidiaria de Badesa o la Mancomunidad de Debabarrena.

11.- CONDICIONES ESPECIALES DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La empresa adjudicataria cumplirá las siguientes condiciones especiales de carácter social y ambiental.

1.- Condiciones de carácter social:

La empresa adjudicataria deberá cumplir con la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres y en desarrollo del Plan vigente para la Igualdad de Mujeres y Hombres en la CAPV.

2.- Condiciones de carácter ambiental:

La empresa adjudicataria se compromete a reducir las emisiones de gases de efecto invernadero durante la realización de este trabajo, evitando los desplazamientos innecesarios y utilizando vehículos con combustibles alternativos para los viajes estrictamente necesarios.

La empresa adjudicataria reducirá los residuos generados, reutilizará los materiales que sean posibles y separará selectivamente todos los que se generen a la hora de realizar este trabajo.

La empresa adjudicataria realizará un uso responsable de los recursos naturales a utilizar durante la realización de este trabajo.

ANEXO 1 - PRESUPUESTO

Obras de renovación y mejora de la Planta de Mutriku: Vestuarios y baños

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
1	**Capítulo**		**DEMOLICIONES**			**3.600,99 €**
1.001	**Partida**	**UD**	**LEVANTADO APARATOS SANITARIOS LAV./INODORO**			**285,25**
			Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto, bañeras y duchas, con ó sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso limpieza y carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra. Desmontaje de actuales sanitarios situados en baños:			
			Inodoro	1,000	47,54	
			Lavabo	3,000	47,54	
			Urinario	2,000	47,54	
			Total	**6,000**	**47,54**	**285,25**
1.002	**Partida**	**UD**	**LEVANTADO DE PLATO DUCHA**			**136,68**
			Levantado de plato ducha existente, soltándolo de las tomas sanitarias, incluso material de agarre, p.p. de carga del mismo sobre contenedor y/o camión de obra.	1,000	136,68	136,68
1.003	**Partida**	**UD**	**LEVANTADO DE TERMO ELÉCTRICO**			**159,26**
			Levantado del termo eléctrico , por medios maniales, con ó sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, procediendo a su vaciado y desconectado de la toma de agua fría de alimentación y de la toma de agua caliente de servicio, incluso limpieza y carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra para su gestión y/o guarda para su aprovechamiento.	1,000	159,26	159,26
1.004	**Partida**	**M2**	**DEMOLICIÓN TABIQUERÍA DIVISORA**			**301,30**
			Demolición por medios manuales y/o mecánicos de tabiquería divisoria indicada, compuesto por tabiquería cerámica y revestimiento de yeso/mortero por ambos lados y carpinterías varias incluidas dentro de la propia tabiquería a demoler, i/p.p de carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra para su posterios gestión.	7,54	39,96	301,30
1.005	**Partida**	**M2**	**PICADO DE REVESTIMIENTO Y PAVIMENTO**			**1.506,37**
			Picar y desescombrar por medios manuales y mecánicos paramentos indicados a rehabilitar, compuesto por material cerámico y/o gres y capa soporte de mortero de cemento, todo ello hasta llegar a soporte base, i/p.p carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO			
			Solado zona inodoro	1,540	33,81	
			Solado zona futura ducha	0,830	33,81	
			Paredes	37,230	33,81	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO			
			Solado zona inodoro	1,500	33,81	
			Solado zona ducha	0,900	33,81	
			Paredes perimetrales	2,550	33,81	
			Zona ducha	**44,550**	**33,81**	1.506,37
1.006	**Partida**	**UD**	**LEVANTADO DE CARPINTERIAS INTERIORES Y DESESCOMBRO**			**141,13**

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			Soltar y desescombrar por medios manuales y mecánicos marcos, ventanales o puertas interiores indicadas, compuesto por marco/premarco, regruesos, hojas, jambas, cajones persianeros o cualquier otro elemento de la propia carpintería interior, p.p. de carga de escombros resultantes sobre contenedor y/o camión de obra.	3,000	47,04	141,13
1.007	**Partida**	**UD**	**AYUDA AL MOVIMIENTO DE MOBILIARIO**			**336,60**
			Ayudas al movimiento de mobiliario (estanterias) ubicado en la zona de actuación, procediendo al desmontaje y/o retirada del mismo, así como una vez finalizada la intervención, proceder a su recolocación, incluso guarda y reserva del mismo, dentro de la propiedad del Cliente, medida la actuación como una única unidad de trabajo.	1,000	336,60	336,60
1.008	**Partida**	**UD**	**LEVANTADO INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**			**367,20**
			Demolición de toda la instalación de fontanería que resulte afectada por los huecos a rehabilitar , compuesto por; tubo de polietileno de diferentes diámetros, tubo de canalización, tanto de agua caliente y fría como de saneamiento (cobre, hierro, multicapas, PVC, polietileno, plomo, etc…) y antigüas llaves y/ó válvulas de corte, p.p. de traslado de los mismos a pie de vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos, medida como una única unidad de trabajo.	1,000	367,20	367,20
1.009	**Partida**	**UD**	**LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA**			**367,20**
			Demolición de la instalación eléctrica que resulte afectada por los huecos a rehabilitar compuesto por; tubo de polietileno de diferentes diámetros, cable de cobre, registros y antigüos mecanismos, p.p. de traslado de los mismos a pie de vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos, medida como una única unidad de trabajo.	1,000	367,20	367,20
2	**Capítulo**		**ALBAÑILERÍA**			**18.369,00 €**
2.001	**Partida**	**UD**	**PREMARCO MADERA P/PUERTA ABATIBLE 82 CM. LUZ**			**440,98**
			Suministro y colocación de premarco de madera de pino vaselizado, para dar servicio a puerta batiente normalizada, para una luz de 62/72/82/92 de 8/10/11 cm., de espesor, con tratamiento antixilofagos, recibido mediante punteo de escayola· esparto en zarpas y/o mortero de cemento, relleno de huecos con tabiquería, pasta de perliescayola ó mortero de cemento según convenga, y/o tornillería metálica a perfiles de sustentación de tabiquería en seco, p.p. de nivelación y aplomo del mismo, así como remates perimetrales a ambos lados, totalmente colocados.	3,000	146,99	440,98
2.002	**Partida**	**M2**	**TABIQUE DIVISORIO LHD TABICÓN**			**467,43**
			Suministro y levante de tabique divisorio, mediante fábrica de ladrillo cerámico doble hueco, colocado a tabicón, recibido con mortero de cemento, p.p. de replanteo, nivelación, aplomado y ejecución de enlaces.	8,160	57,28	467,43
2.003	**Partida**	**M2**	**RASEO MAESTRADO MORTERO DE CEMENTO**			**7.360,20**
			Rasear con mortero de cemento maestrado, paramentos verticales (paredes), dejando los mismos, totalmente preparados para el posterior alojamiento del revestimiento final, p.p. de aplomado del paramento.			
			Baño/vestuario intermedio	37,230	44,99	1.675,06
			Baño/vestuario fondo	52,710	44,99	2.371,54

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			*En caso de tener que realizar un suplemento por poco espesor de tabiques con el resto de las estancias	89,940	36,84	3.313,61
2.004	**Partida**	**M2**	**RECRECIDO MORTERO CEMENTO**			**214,61**
			Suministro y ejecución de recrecido maestrado de mortero de cemento con un espesor <5 cm,. dejando el mismo preparado para albergar el revestimiento final, incluso, una vez fraguado, raspado y barrido.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO			
			Solado zona inodoro	1,540	44,99	69,29
			Solado zona futura ducha	0,830	44,99	37,34
			BAÑO/VESTUARIO FONDO			
			Solado zona inodoro	1,500	44,99	67,49
			Solado zona ducha	0,900	44,99	40,49
				4,770	**44,99**	**214,61**
2.005	**Partida**	**M2**	**IMPERMEABILIZACIÓN PAREDES DE DUCHA**			**600,52**
			Suministro e Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de balcones y/o terrazas , con Membrana impermeabilizante flexible tipo IMPERTEX SB8 de la casa SB SYSTEMS, compuesta por hojas de poliolefinas termoplásticas (EVA-C) fabricadas por extrusión y con ambas caras revestidas con firbas de poliéster no tejidas de 0,85 mm de espesor y 650 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E o similar, p.p. de replanteo, cortes, solapes y ajustes necesarios.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	7,590	37,14	281,88
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	8,580	37,14	318,65
				16,170	**37,14**	**600,52**
2.006	**Partida**	**M2**	**ALICATADO CERAMICO/PORCEL, S/SOPORTE NUEVO**			**5.152,05**
			Suministro y colocación de alicatado cerámica y/ó porcelánica, colocadO a junta corrida y/ó a mata junta, sobre soporte nuevo de mortero de cemento y/o PYL, recibido al mismo, mediante cemento cola flexible, incluso rejunteado de juntas con lechada de cemento coloreada, así como su posterior limpieza, p.p. de replanteo, cortes y ajustes.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	37,230	57,28	2.132,65
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	52,710	57,28	3.019,40
				89,940	**57,28**	**5.152,05**
2.007	**Partida**	**M2**	**AZULEJO CERÁMICO/PORCELÁNICO**			**2.531,97**
			Suministro de azulejo cerámico y/o porcelánico a elegir por Badesa en almacén de construcción, incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	37,230	24,48	911,39
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	52,710	24,48	1.290,34
			Estim. Pérdidas por ajustes y cortes	13,490	24,48	330,24
				103,430	**24,48**	**2.531,97**
2.008	**Partida**	**M2**	**SOLADO GRES/PORCEÑÁNICO**			**273,24**
			Suministro y colocación de baldosa de gres y/ó porcelánica, colocada a junta corrida y/ó a mata junta, sobre soporte de mortero de cemento maestrado, realizado con anterioridad a la ejecución de esta partida, recibido al mismo, mediante cemento cola flexible, incluso rejunteado de juntas con lechada de cemento coloreada, así como su posterior limpieza, p.p. de replanteo, cortes, ajustes y nivelación por calzos y cuñas de polietileno específicos.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO			
			Zona inodoro	1,540	57,28	88,22

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			Zona futura ducha	0,830	57,28	47,55
			BAÑO/VESTUARIO FONDO			
			Zona inodoro	1,500	57,28	85,92
			Zona ducha	0,900	57,28	51,55
				4,770	**57,28**	**273,24**
2.009	**Partida**	**M2**	**BALDOSA GRES/PORCELÁNICA**			**134,40**
			Suministro de baldosa de gres y/o porcelánica a elegir por Badesa en almacén de construcción, incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo. BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO			
			Zona inodoro	1,540	24,48	37,70
			Zona futura ducha	0,830	24,48	20,32
			BAÑO/VESTUARIO FONDO			
			Zona inodoro	1,500	24,48	36,72
			Zona ducha	0,900	24,48	22,03
			Estim. Pérdidas por ajustes y cortes	0,720	24,48	17,63
				5,490	**24,48**	**134,40**
2.010	**Partida**	**PA**	**REMATES VARIOS ALBAÑILERÍA NO VALORADOS**			**500,00**
			Partida de trabajo, comprendiendo remates varios de albañilería resultantes de los trabajos solicitados por la propiedad, que puedan llegar a ser necesarios y no se encuentren valorados en este presupuesto, empleando los medios humanos y materiales necesarios para la correcta ejecución de estos, resultando los mismos a valorar en el momento de ver la necesidad de ejecución de los mismos y/ó a realizar por administración, para lo cual se procedera, una vez realizados los mismos, a la entrega de un documento denominado parte de trabajo diario, en el cual figurará el tiempo, operarios y material real empleado, debiendo ser firmado por la propiedad y quedándose, está, con una copia, procediendo una vez finalizados los trabajos realizados a la facturación de los mismos, por lo tanto, resultando esta partida de trabajo a justificar.	1,000	500,00	500,00
2.011	**Partida**	**UD**	**AYUDA A GREMIOS**			**469,20**
			Ayuda de albañilería a gremios e instaladores, incluidos todos los trabajos de obra civil, para dejar las instalaciones y equipamientos totalmente terminadas.	1,000	469,20	469,20
2.012	**Partida**	**UD**	**LIMPIEZA Y PROTECCIÓN DE OBRA**			**224,40**
			Limpieza de toda la obra, durante y al finalizar la misma, de los residuos resultantes de la intervención del personal propio o en su defecto de personal subcontratado , i/p.p. de traslado de posibles escombros a pie de vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos así como la protección de paramentos, mediante la colocación, si hubiera lugar, de lamina de cartón ó plástico ó cualquier otro material destinado para tal fin, sujetado con cinta de carrocero, protegiendo; suelos, puertas, paredes ó demás paramentos que puedan resultar dañados por el transcurso y ejecución de la obra, medida como una única unidad de trabajo.	**1,000**	**224,40**	**224,40**
3	**Capítulo**		**FONTANERÍA**			**7.363,42 €**
3.001	**Partida**	**UD**	**PUNTO AGUA FRÍA**			**1.262,27**

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			Punto de instalación de agua fría COMPLETA para dar servicio a los elementos indicados, realizada con tubería multicapa tipo UNI PIPE, forrado con corrugado de polietileno, en instalación empotrada/oculta, p.p. de apertura de rozas, sin ayudas de albañilería, s/normas básicas para instalaciones interiores de suministro de agua, p.p. de valvulería e instalación.			
			Inodoro	2,000		
			Lavabo	2,000		
			Ducha	2,000		
			Urinario	1,000		
			Termo eléctrico	1,000		
			Total	**8,000**	**157,78**	**1.262,27**
3.002	Partida	UD	PUNTO AGUA CALIENTE			**631,14**
			Punto de instalación de agua caliente COMPLETA para dar servicio a los elementos indicados, realizada con tubería multicapa tipo UNI PIPE, forrado con corrugado de polietileno, en instalación empotrada/oculta, p.p. de apertura de rozas, sin ayudas de albañilería, s/normas básicas para instalaciones interiores de suministro de agua, p.p. de valvulería e instalación.			
			Lavabo	2,000		
			Ducha	2,000		
			Total	**4,000**	**157,78**	**631,14**
3.003	**Partida**	**UD**	**INSTALACIÓN DESAGÜES**			**1.164,60**
			Instalación de desagües con tubería de PVC de diferentes diámetros para dar servicio a los aparatos arriba mencionados, totalmente instalados y sin cambio de bajante.			
			Inodoro	2,000		
			Lavabo	2,000		
			Ducha	2,000		
			Urinario	1,000		
			Termo eléctrico	1,000		
			Total	**8,000**	**145,57**	**1.164,60**
3.004	**Partida**	**UD**	**LLAVE DE CORTE 1/2" x 1/2"**			**147,61**
			Suministro y colocación de llave de corte de esfera tipo L-85 de 3/4 ” x 3/4” colocado en el extremo final de cada punto de agua caliente ó fría, totalmente preparado para su conexión con los elementos sanitarios necesarios, p.p. de estopa y conexión, i/prueba de estanqueidad.			
			Inodoro	2,000		
			Lavabo	4,000		
				6,000	**24,60**	**147,61**
3.005	**Partida**	**UD**	**LLAVE CORTE GENERAL HUECOS HÚMEDOS 3/4**			**77,74**
			Suministro y colocación de llave de corte general en locales húmedos, en cumplimiento del CTE, de 3/4, tipo empotrada con maneta cromada, totalmente colocada y funcionando.			
			Agua fría	**1,000**		
			Agua caliente	**1,000**		
			Total	**2,000**	**38,87**	**77,74**
3.006	**Partida**	**UD**	**CANALETA DUCHA POLIETILENO GRIS 13X50X7,5 CM**			**364,96**

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			Suministro y colocación de canaleta de ducha de polietileno, color gris con unas dimensiones de 13 cm., de ancho x 7,5 cm., de altura, colocada en el eje del pasillo de duchas, recibido a solado, mediante mortero de cemento, p.p. de nivelación.	**2,000**	**182,48**	**364,96**
3.007	**Partida**	**UD**	**GRIFERÍA DUCHA MONODÍN+KIT PLENUN GO**			**532,03**
			Suministro y colocación de conjunto de ducha MONODÍN, compuesto por grifería mezcladora exterior cromada, ducha de mano , barra deslizante 800 y flexible de 1,70 m., conexionado a las tomas de agua fría y caliente dejadas en previsión, probado y funcionando.	**2,000**	**266,02**	**532,03**
3.008	**Partida**	**UD**	**VÁLVULA-SIFÓN DESAGÜE FREGADERA Y LAVABO**			**106,24**
			Suministro y colocación de válvula sifón desagüe de fregadera y lavabo, conformado por varias pieza de PVC conectadas entre sí, dando forma al sifón, i/ conexionado de este a la toma de saneamiento dejada en previsión mediante tramo de tubería de PVC, totalmente colocada, probada y funcionando.	**2,000**	**53,12**	**106,24**
3.009	**Partida**	**UD**	**INODORO DOBLE DESCARGA**			**913,92**
			Suministro y colocación de inodoro de tanque bajo, en color blanco, con mecánismo de doble descarga, tapa lacada blanca con tornillería inoxidable, conectado a la toma de saenamiento y a la de alilmentación de agua fría sanitaria,mediante latiguillo flexible, ambas dejadas en previsión, anclado a solado, mediante tornillería específica inoxidable y pequeños sellados y ajustes necesarios, totalmente colocado, probado y funcionando.	**2,000**	**456,96**	**913,92**
3.010	**Partida**	**UD**	**LAVABO C/PEDESTAL 56X46**			**579,69**
			Suministro y colocación de lavabo modelo Victoria de Roca o similar, color blanco, dimensiones 56x46 de pedestal, anclado al solado, mediante tornillería específica inoxidable y pequeños sellados y ajustes necesarios, totalmente colocado.	**2,000**	**289,84**	**579,69**
3.011	**Partida**	**UD**	**GRIFO MONOMANDO LAVABO**			**247,13**
			Suministro y colocación de grifo monomando modelo Victoria de Roca o similar, para lavabo de baño, conectado a la toma alimentación de agua fría y caliente sanitaria, mediante latiguillos flexibles, ambas dejadas en previsión, totalmente colocado, probado y funcionando.	**2,000**	**123,56**	**247,13**
3.012	**Partida**	**UD**	**URINARIO PORCELANA**			**721,52**
			Urinario modelo CHIC de Roca o similar de porcelana con sifón flexible y dimensiones 490x295x700mm, color blanco; instalación adosado a la pared mediante sujeción por tornillos de acero inoxidable en tacos de plástico, nivelado, incluso manguito de acoplamiento de desagüe.	**1,000**	**721,52**	**721,52**
3.013	**Partida**	**UD**	**RECOLOCACIÓN TERMO ELÉCTRICO**			**508,34**
			Recolocación de termo eléctrico, reservado para su aprovechamiento, anclado a paramento vertical y conexionado mediante latiguillos flexibles y manguera de PVC a las tomas de agua fría y caliente y desagüe existentes, medida la actuación como una única unidad de trabajo. Instalación de una válvula termostática para aumentar en un 40% la productividad del termo, limitando la temperatura máxima de salida del propio termo, mezclando el agua caliente producida por este, con agua fría.	**1,000**	**508,34**	**508,34**
4	**Capítulo**		**ELECTRICIDAD**			**2.919,89 €**
4.001	**Partida**	**UD**	**CIRCUITO DE ALUMBRADO MONOFÁSICO POTENCIA 10**			**228,48**

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			Circuito de alumbrado, en instalación de superficie y/o oculta, realizado con tubo PVC corrugado, tubo rígido de PVC y/o canaleta de PVC de 20 mm., conductores de cobre rígido de 3x1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), cajas de registro y regletas de conexión, desde cuadro de protección más cercano y/o registro que nos pueda garantizar el servicio hasta el propio local a acondicionar, p.p. de apertura de rozas, si hubiera lugar, para su ocultamiento.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	1,000	114,24	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	1,000	114,24	
			TOTAL	**2,000**	**114,24**	**228,48**
4.002	**Partida**	**UD**	**CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A**			**284,25**
			Circuito de fuerza, en instalación oculta, realizado con tubo PVC corrugado de 25 mm., conductores de cobre rígido de 2,5 mm.2, aislamiento VV750 V, en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), cajas de registro y regletas de conexión, p.p. de apertura de rozas para su ocultamiento.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	1,000	142,13	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	1,000	142,13	
			TOTAL	**2,000**	**142,13**	**284,25**
4.003	**Partida**	**UD**	**PUNTO DE LUZ SENCILLO**			**273,20**
			Punto de luz sencillo, compuesto por mecanismo BJC serie BASIC o similar, caja de soporte, conexiones, registros y ayudas de albañilería, conexionado eléctrico y pruebas, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	3,000	45,53	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	3,000	45,53	
			TOTAL	**6,000**	**45,53**	**273,20**
4.004	**Partida**	**UD**	**PUNTO DE FUERZA**			**197,23**
			Punto de fuerza, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal, en distribución monofásica, instalación empotrada mediante tubo de polietileno corrugado, de diferentes secciones, conexiones, registros y ayudas de albañilería, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	3,000	24,65	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	5,000	24,65	
			TOTAL	**8,000**	**24,65**	**197,23**
4.005	**Partida**	**UD**	**DERIVACIÓN LUMINARIAS**			**203,06**
			Derivación luminaria, instalada con cable de cobre de 3x1,5 mm2 de sección nominal, en distribución monofásica, instalación empotrada/exterior, dependiendo de las zonas, mediante tubo de polietileno corrugado M20, conexiones, registros y ayudas de albañilería, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	4,000	22,56	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	5,000	22,56	
			TOTAL	**9,000**	**22,56**	**203,06**
4.006	**Partida**	**UD**	**ENCHUFE EMPOTRADO 16A**			**393,72**
			Enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, formado por mecanismo BJC serie BASIC o similar, caja de soporte, conexiones, registros y ayudas de albañilería, instalación realizada de acuerdo con la instrucción ITC-BT-21.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	3,000	49,22	

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	5,000	49,22	
			TOTAL	**8,000**	**49,22**	**393,72**
4.007	**Partida**	**UD**	**LUMINARIA EMERGENCIA LED SL20 MNM IP42 60lm 1H**			**157,51**
			Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo SL20 MNM, con lámpara de emergencia incandescente; grado de protección IP 42, flujo luminoso 60 lm, Funcionamiento no permanente, autonomía de 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	1,000	78,75	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	1,000	78,75	
			TOTAL	**2,000**	**78,75**	**157,51**
4.008	**Partida**	**UD**	**PLAFÓN DE TECHO O PARED**			**400,25**
			Plafón normalizado, con visera para montaje en pared de aluminio lacado y vidrio templado esmerilado y estirado en la parte interior, rejilla metálica y junta de estanqueidad, con lámpara led color 4000k, grado de protección IP54/CLASE I , con lámpara, instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, instalado en caja de escaleras de la comunidad.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	2,000	100,06	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	2,000	100,06	
			TOTAL	**4,000**	**100,06**	**400,25**
4.009	**Partida**	**UD**	**LUMINARIA ESTANCA LED PHILIPS L1500 LED O SIMILAR**			**482,19**
			Suministro y colocación de luminaria estanca PHILIPS 2XTLED L1500 o similar con dos tubos LED de 1500 mm., de longitud de 20W/ud., totalmente colocado, conexionado eléctricamente y pruebas para comprobar su correcto funcionamiento.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	1,000	160,73	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	2,000	160,73	
			TOTAL	**3,000**	**160,73**	**482,19**
4.010	**Partida**	**PA**	**TRABAJOS VARIOS DE ELECTRICIDAD NO VALORADOS**			**300,00**
			Partida de trabajo, comprendiendo trabajos varios de eléctricidad, resultantes de los trabajos solicitados por la propiedad fuera de presupuesto origilan y/o que puedan llegar a ser necesarios y no se encuentren valorados en este presupuesto, empleando los medios humanos y materiales necesarios para la correcta ejecución de estos, resultando los mismos a valorar en el momento de ver la necesidad de ejecución de los mismos y/ó a realizar por administración, para lo cual se procedera, una vez realizados los mismos, a la entrega de un documento denominado parte de trabajo diario, en el cual figurará el tiempo, operarios y material real empleado, debiendo ser firmado por la propiedad y quedándose, está, con una copia, procediendo una vez finalizados los trabajos realizados a la facturación de los mismos, por lo tanto, resultando esta partida de trabajo a justificar.	**1,000**	**300,00**	**300,00**
5	**Capítulo**		**CARPINTERÍA DE MADERA**			**1.073,47 €**
5.001	**Partida**	**UD**	**PUERTA ABATIBLE CIEGA DM**			**1.073,47**

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			Puerta de paso ciega en tablero DM de medidas de hoja/s (625 / 725) x 2030 x 35 mm, colocada sobre precerco en madera de pino de 90x35 mm, suministrado y colocado por el gremio de albañilería correspondiente, regruesos y jambas en el mismo tipo de material preparado para su lacado/esmaltado posterior, herrajes de colgar y cierre de latón de 1ª calidad, condena de seguridad, cerradura, bombim y juego de llaves, p.p. de nivelación, aplomado y pequeños ajustes, totalmente colocada y funcionando.			
			BAÑO/VESTUARIO INTERMEDIO	1,000	536,73	
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	1,000	536,73	
			TOTAL	**2,000**	**536,73**	**1.073,47**
6	**Capítulo**		**CARPINTERÍA METÁLICA**			**2.660,06 €**
6.001	**Partida**	**UD**	**PANEL DIVISORIO FENÓLICO**			**2.660,06**
			Suministro y colocación de cierres fenolicos varios indicados, mediante paneles compacto fenólicos de 12 mm., de espesor, color a determinar por la propiedad, totalmente hidrófugos y preparados para ambientes húmedos (baños), fabricado con resinas termo-endurecibles reforzadas homogéneamente con fibras de células a alta temperatura y presión con una altura de 1.850 +150 mm, (2,00 m.) de pies regulables, compuesto por distribuciones varias, según medidas indicadas, herrajes en acero inoxidable AISI 316, condena con indicador de libre/ocupado y apertura de emergencia desde el exterior en acero inoxidable AISI 316, totalmente colocado y funcionando.			
			BAÑO / VESTUARIO INTERMEDIO			
			Puerta zona inodoro	1,640		
			Cierre zona ducha	1,660		
			BAÑO/VESTUARIO FONDO			
			Puerta zona inodoro	2,000		
			Cierre zona ducha	1,800		
			TOTAL	**7,100**	**374,66**	**2.660,06**
7	**Capítulo**		**PINTURA**			**1.057,13 €**
7.001	**Partida**	**M2**	**PREPARACIÓN Y PINTADO DE PARAMENTOS INTERIORES**			**567,53**
			Preparación y pintado de paramentos interiores indicados, mediante; aplicación de mano de imprimación fijadora, recibido de pequeña faltas con pasta de aguaplast, lijado posterior de las mismas y acabado con dos baños de pintura de interiores de 1ª calidad, colores a elegir por los Sres. clientes de la carta de colores a facilitar por la empresa constructora, p.p. de protección de paramentos y limpieza.			
			BAÑO / VESTUARIO INTERMEDIO Techo	6,720		
			BAÑO/VESTUARIO FONDO Techo	25,780		
			TOTAL	**32,500**	**17,46**	**567,53**
7.002	**Partida**	**UD**	**ESMALTADO PUERTA MADERA CIEGA**			**489,60**
			Esmaltado de puerta indicada, mediante; lijado superficial de las superficies a esmaltar y aplicación de dos manos de esmalte sintético de 1ª calidad, color a elegir por los Sres. Clientes de la carta de colores a facilitar por la empresa constructora, actuando sobre la hoja batiente de la puerta, recercos y jambas, p.p. de protección de paramentos y limpieza.			
			BAÑO / VESTUARIO INTERMEDIO	1,000		
			BAÑO/VESTUARIO FONDO	1,000		

Obras de renovación y mejora de la Planta de Mutriku: Vestuarios y baños

PRESUPUESTOS PARCIALES

Código	*Nat*	*Ud*	*Resumen*	*CanPres*	*PrPres*	*ImpPres*
			TOTAL	**2,000**	**244,80**	**489,60**
8	**Capítulo**		**GESTIÓN DE RESIDUOS**			**637,50 €**
8.001	**Partida**	**UD**	**GESTIÓN DE RESIDUOS**			**637,50**
			Selección y transporte de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, según DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, en el ámbito de la Comunidad Autónoma del País Vasco y REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, incluso pago del canon de residuos en vertedero y/o punto de reciclaje autorizado, así como entrega del DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL (DSC) del residuo, Medido como una única unidad de trabajo para la totalidad de los residuos generados en la obra aquí ofertada.	**1,000**	**637,50**	**637,50**
9	**Capítulo**		**CASETA DE OBRAS PARA VESTUARIOS DURANTE OBRAS**			**1.400,00 €**
9.001	**Partida**	**UD**	**ALQUILER DE CASETA**			**600,00**
			Alquiler de caseta de obra de vestuarios para lo empleados durante la realización de las obras de la Planta de Mutriku			
			2 meses	**2,000**	**300,00**	**600,00**
9.002	**Partida**	**UD**	**PORTES DE CASETA**			**500,00**
			Portes de suministro y retirada de la caseta de obra de vestuarios para lo empleados durante la realización de las obras de la Planta de Mutriku	**1,000**	**500,00**	**500,00**
9.002	**Partida**	**UD**	**INSTALACIÓN SANEAMIENTO Y ELECTRICIDAD DE LA CASETA**			**300,00**
			Instalaciones necesarias de agua, saneamiento y electricidad requeridas para la puesta en marcha de la caseta. Caseta colocada y en funcionamiento	**1,000**	**300,00**	**300,00**
10	**Capítulo**		**DOCUMENTACIÓN Y MEDIOS AUXILIARES**			**2.605,25 €**
10.001	Partida	UD	REDACCION DE EVALUACION DE RIESGOS LABORALES	1,000	355,25	355,25
10.002	Partida	UD	ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA LICENCIA DE OBRA Y PLANOS	1,000	2.250,00	2.250,00